

comunidad de propietarios





## Mediciones sonométricas

Medición de niveles de presión sonora generado por actividades y maquinaria.

- Niveles de Emisión
- Niveles de Inmisión Interior y Exterior
- Cálculo de Potencia Acústica

Presentación de Informe de resultados obtenidos. Contraste de resultados con la Normativa y Legislación vigente.

## Medición de vibraciones

Medición de niveles de vibración generado por actividades y maquinaria.

- Medición de niveles de vibración del foco emisor
- Medición de niveles de vibración en inmisión

Presentación de Informe de resultados obtenidos. Contraste de resultados con la Normativa y Legislación vigente.

## Cálculo aislamiento

Cálculo mediante medición "in situ" de aislamiento acústico de elementos constructivos a ruido aéreo y a ruido de impacto.

Contraste de resultados con la Normativa y Legislación vigente.

Código Técnico de la Edificación CTE Documento Básico HR: Protección frente al ruido.

## Mapas acústicos

Simulación acústica de niveles de presión sonora a partir de datos reales.

Predicción del impacto acústico de focos de ruido (maquinaria, actividades, ...) e infraestructuras viarias (ferrocarriles, carreteras, aeropuertos, ...).

Mapas de Capacidad y Mapas Estratégicos

Mapas de niveles de presión sonora en plantas industriales.



## Aislamiento Acústico

Proyecto y realización de barreras acústicas para eliminar las molestias producidas por cualquier fuente de ruido, en el campo de la arquitectura y de la industria.

## Acondicionamiento Acústico

Proyecto y soluciones para optimizar el confort acústico y la calidad de audición de recintos y salas.

## Aislamiento Vibratorio

Análisis y estudio de soluciones a problemas de transmisión estructural de ruido:

vibraciones e impactos.



## Garantía de Soluciones

Nuestro equipo técnico puede ejecutar cualquier obra.

Disponemos de la técnica y los mejores sistemas para una correcta puesta en obra de las soluciones definidas en proyecto.

Análisis y estudio del problema, definición de soluciones y una correcta puesta en obra, constante labor de investigación, junto con 40 años de experiencia, permiten ofrecer una garantía de resultados.





## Patología del Ruido

En una comunidad de Propietarios aparecen con bastante frecuencia unas tipologías de ruidos y vibraciones molestios debidos a elementos comunes. Estas molestias se pueden producir, bien sobre algún propietario o bien sobre alguien externo a la Comunidad de Propietarios.

Entre las tipologías o problemas más habituales que encontramos en las Comunidad de Propietarios destacamos:

### • Ruido de Ascensor/Montacargas

Generado por el grupo tractor, cuadro de contactores, abertura y cierre de puertas, etc. ..., generalmente molesta a las viviendas de la planta superior, donde se ubica la maquinaria. Se trata de ruidos de corta duración pero elevado nivel, con importante contribución de baja frecuencia, y que aparecen en cualquier momento del día y/o de la noche.

### • Apertura y Cierre de Puerta de Garaje

Características muy similares las anteriores, pero afectando a las viviendas de la planta baja.

### • Ventilación Forzada del Parking

Molestia de ruido aéreo o estructural. Normalmente son elementos que funcionan temporizados o con detector de CO.

### • Sistema de Climatización/Ventilación

Casi siempre están ubicados en la cubierta de la finca, creando molestias a vecinos de plantas inferiores (ruido estructural) o de fincas vecinas (ruido aéreo).

### • Salas Calderas Comunitarias

Con bombas de circulación de agua, fijaciones y pasamuros de tuberías rígidos.



## Soluciones Acústicas

En primer lugar conviene medir y evaluar el problema con el marco legal de contaminación acústica, y partir de aquí definir e implantar las medidas correctoras precisas.

Se estudiará el problema dando las soluciones óptimas según se trate de un ruido transmitido por la estructura o bien de un ruido aéreo que se propaga a través del aire.



El Grupo – Soluciones en Acústica – especializado en proyectar e instalar soluciones en acondicionamiento y aislamiento acústico en todo tipo de recintos, se funda en 1993 como evolución de la empresa Aislamientos Jackson, pionera en este campo que se inició en los años 60.

Actualmente el Grupo – Soluciones en Acústica – es uno de los referentes en el sector gracias a su política basada en la calidad, la innovación y el servicio a sus clientes. Su gran potencial es la interacción entre arquitectos e ingenieros.

El valor añadido que tiene el Grupo – Soluciones en Acústica – es la preparación y flexibilidad de su equipo para adaptarse a las necesidades del cliente y dar soluciones “a medida” para cualquier problema de ruido. Nuestro equipo pluridisciplinar se encarga de estudiar cada caso, de proyectar la solución de ejecutar la instalación y de comprobar que los resultados son los previstos.

En sus inicios, el mayor volumen de facturación de la empresa radicaba en la ejecución de obras, que siempre ha realizado con plantilla propia. En poco tiempo han ido aumentando las consultas para solucionar problemas de ruido. Esto ha hecho necesario potenciar el departamento de proyectos, incrementar el equipo técnico e invertir en instrumentales para la medición de ruido y vibraciones.

Paralelamente se ha constituido, en el 2008, la empresa Auditoría Acústica, S.L. como entidad de inspección y control. Las treas de mediciones de niveles de presión sonora y vibraciones, junto a la comparación de los resultados obtenidos con la normativa vigente nos ayuda a definir la medidas correctoras necesaria. Análisis, proyectos y estudios de simulaciones para conferir viabilidad al cumplimiento de las Normas, Normativas y Código Técnico de cualquier actividad.

Hace muchos años que nos dimos cuenta de que un buen proyecto de acústica mal ejecutado solo sirve para tirar dinero. Por lo tanto en el 2009, se constituyó juntos con los encargados de obra con mas de 20 años de experiencia, la empresa Disuason, S.L. –Expertos en Ruido-. La participación como socios de toda la plantilla en este proyecto empresarial, ha tenido como objetivo convertir el personal de obras en grandes aliados para ofrecer, con total seguridad, una garantía de resultado.



# Quadra®

sistema antivibratorio modular

Tras realizar mediciones sonométricas en los pisos más afectados por el ruido estructural, los resultados aseguraron que no existía ninguna componente de ruido aéreo.



A continuación se realizó un estudio considerando los pesos de las unidades condensadoras y su ubicación respecto a las zonas que requieren mayor protección acústica en los pisos (dormitorios y salas de estar).

La solución propuesta fue la colocación del Sistema Quadra® como base de cada una de las máquinas, aconsejando también el cambio de las unidades condensadoras, aunque fuera por parte, ya que algunas de ellas estaban en muy mal estado.

La Comunidad de Propietarios aceptó la propuesta y finalmente decidió cambiar las máquinas y reubicarlas en los espacios indicados en el proyectos, sobre el Sistema Antivibratorio Modular Quadra®.

Se formaron basas de 2 losas con una superficie total de 100cm. x 50cm. para cada una de las máquinas.



Comunidad de Propietarios  
Edificio Caravel·la La Niña

Barcelona - Carrer de la Caravel·la La Niña



Una vez terminada la instalación se repitieron las mediciones sonométricas en los mismos puntos en que se habían realizado con anterioridad.

El resultado... PERFECTO:

*"el rímanente de vibración transmitida  
era imperceptible para el oído humano."*

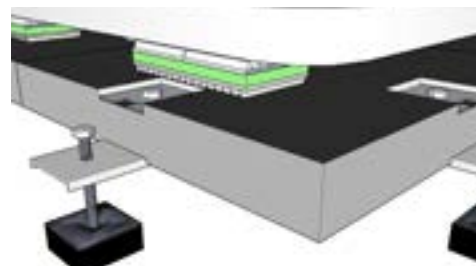


# tanto ruido para nada

## Quadra®

sistema antivibratorio modular

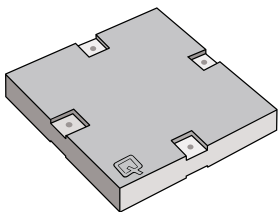
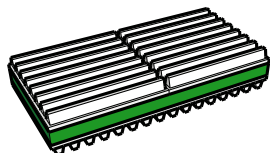
**la base ideal para la instalación  
de cualquier máquina que vibra**



# 902 010 885

**www.quadra.es - info@quadra.es**





**Quadra®**



**KUBIK**

Instalaciones acústicas certificadas:

**ISOVER**

**URSA**  
Grupo Uralita

**Heraklith**



**SAINT-GOBAIN**

**KNAUF**

**ROCKWOOL**



Partner Tecnológico:

**Brüel & Kjær**

Miembro de:



**aecor**  
asociación española  
contra la contaminación por el ruido

**consultors acústics de Catalunya**  
Associació Catalana de Consultors Acústics